

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 36^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 363 / 2025

ΠΕΡΙ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Τ.Π.Σ.) του Δήμου Ναυπακτίας»

Στη Ναύπακτο σήμερα την 22-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.18176 /18-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 18-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Σιμάκης Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)
2. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Τ.Π.Σ.) του Δήμου Ναυπακτίας» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 17691/14-07-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Τ.Π.Σ.) του Δήμου Ναυπακτίας»

Ο Δήμος Ναυπακτίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ) του Δήμου Ναυπακτίας, η μελέτη του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη - και με δεδομένο ότι η Υπηρεσία μας λόγω μείωσης του τεχνικού προσωπικού και έλλειψης κατάλληλα εξειδικευμένου προσωπικού για να αναλάβει την προώθηση του εξειδικευμένου αυτού αντικειμένου-αδυνατεί να υποστηρίξει αποτελεσματικά στην παρούσα φάση εντός των δεσμευτικών ημερομηνιών την παρακολούθηση, αξιολόγηση και κατάθεση προτάσεων επί αυτής.

Αντίθετα το ΤΕΕ διαθέτει το απαραίτητο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο στο ως άνω αντικείμενο και έχει ήδη υποστηρίξει το Δήμο Ναυπακτίας σε θέματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αποτέλεσμα η συμβολή και η συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο να κρίνεται αναγκαία.

Η αναγκαιότητα συνεργασίας με το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών εκφράστηκε και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπακτίας που με την 113 / 2025 (ΑΔΑ: 9ΘΒ4ΩΚΓ-Β37) απόφασή του δημιούργησε πίστωση ποσού 12.400,00 € στον Κ.Α. 40-6737.001 για προγραμματική σύμβαση με ΤΕΕ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί της 1ης εκπόνησης της μελέτης ΤΠΣ του Δήμου Ναυπακτίας

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω:

Παρακαλούμε να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή :

1. Για την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας».
2. Την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας» που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
3. Για τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου Ναυπακτίας με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας»
4. Για την εξουσιοδότηση του δημάρχου για την προώθηση των απαιτούμενων διαδικασιών και την υπογραφή της παραπάνω σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας»
2. Την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια

- υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας» που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
3. Τον ορισμό των δημοτικών συμβούλων κ. Ραυτόπουλου Νικολάου και κ. Παπαιωαννίδη Ιωάννη εκπρόσωποι του Δήμου Ναυπακτίας με τους αναπληρωτές τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Παπαβασιλείου Σωκράτη και Σιμάκη Γεωργίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας»
 4. Την εξουσιοδότηση του δημάρχου για την προώθηση των απαιτούμενων διαδικασιών και την υπογραφή της παραπάνω σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ναυπακτίας και του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας»

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 363 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 23-07-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΕΡΓΟ: « Συμβουλευτικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ
Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού
Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου
Ναυπακτίας »**

Συμβαλλόμενοι :

1. ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

**2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ / ΤΜΗΜΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Στην Ναύπακτο / /2025 σήμερα τα ακόλουθα μέρη :

1. **Ο Δήμος Ναυπακτίας**, που εδρεύει στη Ναύπακτο, Ίλαρχου Τζαβέλλα 37, με ΑΦΜ , νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο Ναυπακτίας κ. Γκίζα Βασίλειο.
2. **Το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος / Τμήμα Ν. Αιτωλοακαρνανίας** που εδρεύει στο Αγρίνιο Π. Σούλου 11, με ΑΦΜ 090333190, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο αυτού κ. Κέκελο Παναγιώτη.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι διαδικασίες, ο τρόπος και οι διατάξεις υλοποίησής της.

Σκοπός της Σύμβασης είναι να κατατεθούν προτάσεις από ομάδες διπλωματούχων μηχανικών μέσω ομάδων εργασίας του ΤΕΕ/Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας στα πλαίσια υλοποίησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ναυπακτίας.

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και έλαβε υπόψη:

- τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- τον Οργανισμό του Δήμου Ναυπακτίας .
- το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 430), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το Ν.1486/84 (ΦΕΚ 161/Α/18-10-1984)
- Τα άρθρα 21 και 22 του Ν.2362/95, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 21 και 23 του Ν.3871/2010,
- Το ΠΔ 113/2010 περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες,
- Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης.
- Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης.

Στο περιεχόμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται:

- Αντικείμενο της σύμβασης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Προϋπολογισμός – πόροι χρηματοδότησης του έργου
- Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης
- Παραδοτέα
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) είναι σύνολα κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών με τα οποία καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων, σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Η μελέτη ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών από το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας επί της 1^{ης} φάσης εκπόνησης της μελέτης ΤΠΣ η οποία διαρθρώνεται σε δύο στάδια ως κάτωθι:

1ο ΣΤΑΔΙΟ**ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

Η Διάγνωση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της Δ.Ε. και συνδέει τα τοπικά δεδομένα με τις πολιτικές και τις χωρικές τους επιπτώσεις στο εσωτερικό της ΔΕ αλλά και σε σχέση με τον ευρύτερο δημοτικό, ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό χώρο. Σε αυτήν συμπεριλαμβάνονται στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες και Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.

Παράλληλα με τη ΜΠΣ εκπονούνται:

- τα αντίστοιχα κεφάλαια της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για κάθε σενάριο,
- η Προκαταρκτική Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας,
- τυχόν άλλες μελέτες και τεχνικές εκθέσεις εφόσον κρίνεται ότι πρέπει να

συμπεριληφθούν στη συνολική μελέτη του ΤΠΣ.

Το 1ο Στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο (2) Ενότητες:

Ενότητα 1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Η Ενότητα 1 αποσκοπεί:

- στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι
- απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης κάθε Δημοτικής Ενότητας και των οικισμών της, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης των οικισμών της ΔΕ.

Προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης καταγραφή και καταχώριση των δεδομένων, είναι απαραίτητο, να βεβαιώνεται από τις οικείες πολεοδομικές υπηρεσίες (Υ.ΔΟΜ.) το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς των περιοχών της χωρικής τους αρμοδιότητας.

Η Ενότητα 1 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Α1. Ένταξη στον ευρύτερο χώρο
 - Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
 - Α3. Χωρική οργάνωση ΔΕ
 - Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
 - Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών
-

- Α6. Καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών
- Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που αποδίδονται στην κλιματική αλλαγή
- Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Ενότητα 2 «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Η Ενότητα 2 αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Ενότητα 1
- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Ενότητας 1 και την εξαγωγή συμπερασμάτων
- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και τον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων / Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων / Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο,
- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου σεναρίου.

Η Ενότητα 2 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα
- Α10. Ανάπτυξη σεναρίων και επιλογή επικρατέστερου:
- Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης
- Πρόταση επικρατέστερου σεναρίου βασικών επιλογών

Ειδικότερα το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας θα προχωρήσει σε:

Ενότητα 1

- Αξιολόγηση και εκτίμηση της ενότητας 1
- Προτάσεις που θα κατατεθούν στην διαβούλευση της Α΄ φάσης της ΣΜΠΕ

Ενότητα 2

- Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και των συμπερασμάτων που θα κατατεθούν από τον μελετητή
- Προτάσεις για τη διαβούλευση της Β΄ φάσης της ΣΜΠΕ
- Αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων που θα κατατεθούν από τον μελετητή αλλά και προτάσεις επί αυτών.

2ο ΣΤΑΔΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Το 2ο Στάδιο έχει ως στόχο την οριστική διατύπωση της Πρότασης του ΤΠΣ, όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο, με βάση την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαδικασίας διαβούλευσης επί της ΜΠΣ και της ΣΜΠΕ και τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης.

Το 2ο Στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο (2) Ενότητες:

Ενότητα 1: «Χωρικές κατευθύνσεις»

Στην Ενότητα 1 «Χωρικές κατευθύνσεις» παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας οι επιλογές του επικρατέστερου σεναρίου και το χωρικό πρότυπο σχεδιασμού, το οποίο αποτελεί τη βάση για τη διατύπωση στη συνέχεια ενός δομικού σχεδίου, κατευθυντήριου χαρακτήρα. Στο χωρικό πρότυπο περιλαμβάνονται τα βασικά στοιχεία της χωρικής οργάνωσης και τα προγραμματικά μεγέθη, ενώ στο δομικό σχέδιο τα στοιχεία αυτά οργανώνονται χωρικά, λαμβάνοντας υπ' όψη και τις διαφορετικές πορείες του σχεδιασμού των υπόλοιπων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου, με στόχο την ομογενοποίηση και τον συντονισμό του σχεδιασμού.

Η Ενότητα 1 «Χωρικές Κατευθύνσεις» περιλαμβάνει το ακόλουθο κεφάλαιο:

- Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Ενότητα 2: «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Στην Ενότητα 2 «Αναλυτικές ρυθμίσεις-Πρόγραμμα εφαρμογής», προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την Δ.Ε.. Παρουσιάζεται η συνολική πρόταση της ρύθμισης του χώρου, όπως θα ισχύσει μετά την έγκριση του ΤΠΣ, ανεξάρτητα αν αυτή προκύπτει από ρυθμίσεις που καθορίζονται εξ αρχής, ή από ρυθμίσεις που διατηρούνται ή τροποποιούν/αναθεωρούν υφιστάμενες.

Βασικό στοιχείο της Ενότητας 2 αποτελεί η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού, που περιλαμβάνει τις χρήσεις γης, καθώς και πολεοδομικά μεγέθη που αφορούν σε:

- αρτιότητα και συντελεστή δόμησης, μέσο σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και δυνητικά τελικό για συγκεκριμένα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας
- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου.

Επισημαίνεται ότι :

Α. Η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές συνιστά γενικό πλαίσιο σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, το οποίο δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω, κατά την εκπόνηση και έγκριση του Ρ.Σ.Ε.

Β. Στις περιοχές με ισχύουσες πολεοδομικές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου (όπως ρυμοτομικό σχέδιο, πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών κ.λπ.), εφ' όσον από τα δεδομένα της ανάλυσης προκύπτουν ασυμβατότητες ή διαπιστώνονται προβλήματα, η πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού δύναται να είναι λεπτομερέστερη με σκοπό την αποκατάστασή τους, μέσω της αναθεώρησης των ισχυουσών ρυθμίσεων.

Η Ενότητα 2 περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

- Π2. Χωρική οργάνωση Δημοτικής Ενότητας
 - Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
 - Π4. Κυκλοφοριακή οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας
 - Π5. Σχεδιασμός αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών
-

- Π6. Σχεδιασμός προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
- Π7. Κατευθύνσεις σε άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές (υπερκείμενου και υποκείμενου επιπέδου)
- Π8. Πρόγραμμα εφαρμογής

Ειδικότερα το ΤΕΕ Αιτωλοακαρνανίας θα προχωρήσει σε:

Ενότητα 1

- Αξιολόγηση του χωρικού προτύπου που θα προτείνει ο μελετητής
- Προτάσεις επί των προγραμματικών μελετών και νομικού σχεδίου που θα προταθεί από τον μελετητή

Ενότητα 2

- Αξιολόγηση των προτάσεων που αφορούν στις πολεοδομικές χρήσεις και τα πολεοδομικά μεγέθη
- Εντοπισμός ασυμβατοτήτων και προβλημάτων σε περιοχές με ισχύουσες πολεοδομικές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου εφόσον αυτό απαιτείται.
- Προτάσεις που αφορούν στην ενότητα 2 .

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

3.1 Ο Δήμος Ναυπακτίας αναλαμβάνει:

- Την παροχή κάθε δυνατής βοήθειας, όταν και όπου παραστεί ανάγκη, έτσι ώστε το συγκεκριμένο έργο να υλοποιηθεί έγκαιρα και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του.
- Την εποπτεία της υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον τελικό έλεγχο σύμφωνα με όσα έχουν προγραμματισθεί και συμφωνηθεί.
- Να συνεργαστεί με το ΤΕΕ / Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας στον ορισμό Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης (σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης)

3.2 Το ΤΕΕ / Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει:

- Όσα περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας, με επιστήμονες κατάλληλου γνωστικού αντικείμενου και εμπειρίας
- Να ορίσει έναν εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή του Άρθρου 8 της παρούσης Π.Σ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου στο Δήμο Ναυπακτίας έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό το ποσό των 15.000 ευρώ, στον ΚΑ όπου έχει γίνει δέσμευση του ποσού με την Α.Α.Υ. /2025 (ΑΔΑ). Η χρηματοδότηση είναι από Ίδια Έσοδα .

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η υλοποίηση του έργου ξεκινά με την υπογραφή της παρούσας προγραμματικής και λήγει τον Φεβρουάριο του 2026.
- Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την παράδοση και παραλαβή των παραδοτέων από την αρμόδια επιστημονική επιτροπή η οποία θα οριστεί με απόφαση του αρμόδιου Αντιδημάρχου Ναυπακτίας και της αντίστοιχης επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας Π.Σ.
- Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, αν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα είναι αυτά όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΣΥΣΤΑΣΗ /ΡΟΛΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

- 7.1 Για την παρακολούθηση της πορείας του έργου συγκροτείται με την παρούσα Π.Σ. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) με έδρα την Ναύπακτο που αποτελείται από τρία (3) μέλη που ορίζονται ως εξής;
- Δύο (2) μέλη από τον Δήμο Ναυπακτίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του. Το ένα από τα αυτά τα μέλη αποτελεί και τον Πρόεδρο της Κ.Ε.Π.
 - Ένα (1) μέλος από το ΤΕΕ/Τμήμα Αιτωλοακαρνανίας, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του.

7.2 Έργο της Κ.Ε.Π. είναι η εποπτεία της σωστής και ομαλής υλοποίησης του έργου, η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των άλλων όρων της παρούσας Π.Σ., καθώς επίσης και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την παρούσα Π.Σ. Ειδικότερα:

- Παρακολουθεί την πορεία του αντικειμένου της Π.Σ. σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Ελέγχει την ομαλή και σωστή υλοποίηση των αντικειμένων της Π.Σ..
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους κάθε μέτρο που κρίνει σκόπιμο ότι θα συνεισφέρει στην καλύτερη εκτέλεση του προγράμματος.
- Εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Π.Σ. εφόσον αυτό αιτιολογημένα απαιτηθεί και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

- 7.3 Η Κ.Ε.Π. συγκαλείται από τον Πρόεδρό της με γραπτή πρόσκληση που κοινοποιείται τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την ημέρα της συνεδρίασης. Για την πραγματοποίηση της κάθε συνεδρίασης απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον τριών (3) μελών της. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει οπωσδήποτε 1 φορά το μήνα, αλλά και κάθε φορά που κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή ροή του προγράμματος. Η Κ.Ε.Π. συνέρχεται και έκτακτα όταν το ζητήσουν τρία (3) μέλη της και αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Καμία τροποποίηση της παρούσας Π.Σ. δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών ή εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το νόμο. Η επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων θα γίνεται από την Κοινή Επιτροπή του άρθρου 7 της παρούσας Π.Σ. Οι διαφορές που προκύπτουν από τη σύμβαση και δεν διακανονίζονται με φιλικό τρόπο μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια Αγρινίου.

Άπαντα τα παραπάνω, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σήμερα / / 2025 στην Ναύπακτο σε δύο (2) πρωτότυπα αντίγραφα και πήρε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

Ναύπακτος / / 2025

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Ναυπακτίας
Ο Δήμαρχος

Το ΤΕΕ Τμήμα Νομού Αιτωλοακαρνανίας
Ο Πρόεδρος

Γκίζας Βασίλειος

Κέκελος Παναγιώτη

